

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: RATIFICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON RICORSO ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'AORN SANTOBONO-PAUSILIPON, CONTRATTO REP. N.450 DEL 02/12/20, RINNOVATO DI ULTERIORI DUE ANNI CON DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N.168 DEL 15/03/23 – IMPORTO € 351.788,67 OLTRE IVA DI CUI € 102.989,04 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA E LISTE IN ECONOMIA - CUP: H65G20000010002 - CIG: 8237831930 - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 251 del 20/10/2020 veniva affidata, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs.50/2016, al RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram SpA – Igm Srl* (di seguito RTI) la procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 "per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare e impiantistico dell'AORN Santobono Pausilipon" con importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni, il cui contratto di appalto è stato registrato al Rep. n.450 del 02/12/2020.
- Il primo biennio del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020 è terminato il 03/12/2022, pertanto con Deliberazione del Direttore Generale n. 168 del 15/03/2023, si è proceduto al "rinnovo di ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. N. 450 del 02/12/2020", per complessivi € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso.

Dato atto che:

- A seguito di formali richieste di intervento emesse dalle direzioni mediche di presidio e dai referenti della UOC proponente, sono state autorizzate dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, ed eseguite le seguenti lavorazioni dal RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui in premessa, corredate dai relativi Quadri Economici:

A. PO Pausilipon: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne – Lavori eseguiti e ultimati dalla Ditta *Impre.fi.ti. Srl*:

1. Interventi di manutenzione straordinaria eseguiti al muro in tufo di contenimento del terrapieno adiacente alla proprietà Tuccillo:
(Lavorazioni richieste dalla Direzione Medica di Presidio nelle date 20/09/2023 e 21/03/2024 e autorizzate dal Direttore dei Lavori);
2. Lavorazioni rese necessarie per consentire il posizionamento di impianti per la produzione di aria FU adiacente al Belvedere, al fine di ottemperare ad un ordine del Giudice relativamente alla causa De Micco:
(Lavorazioni richieste dal Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT e autorizzate dal Direttore dei Lavori);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO A)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	23.664,34 €
b) Importo ribassato del 33,29%	15.786,48 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.780,70 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FITLsrl	19.567,18 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	19.567,18 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+c)	19.567,18 €
TOTALE IVA	4.304,78 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	329,34 €

B. PO Santobono: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne – Lavori eseguiti e ultimati dalla Ditta Impre.fi.ti. Srl:

1. Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un Drappello di Polizia all'interno del Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero Santobono:
(Lavorazioni richieste dalla Direzione Generale e Sanitaria per ordine della Prefettura di Napoli e autorizzate dal Direttore dei Lavori);
2. Interventi di manutenzione ordinaria per la riqualificazione delle pareti corridoio al piano -1 del Padiglione Ravaschieri del Presidio Ospedaliero Santobono:
(Lavorazioni richieste dalla Direzione Sanitaria con nota prot. 4061 del 20/02/2024 e autorizzati dal Direttore dei Lavori);
3. Interventi di manutenzione ordinaria per lo spostamento del locale accettazione tamponi presso il 5° piano del Padiglione Torre del Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero Santobono:
(Lavorazioni richieste dalla Direzione Sanitaria con email del 04/04/2024 e autorizzati dal Direttore dei Lavori);
4. Interventi di manutenzione ordinaria per la realizzazione di una parete divisoria eseguita al reparto di Neonatologia per emergenza bronchioliti al Presidio Ospedaliero Santobono:
(Lavorazioni richieste dalla Direzione Sanitaria con email del 28/12/2023 e autorizzati dal Direttore dei Lavori);
5. Interventi di manutenzione ordinaria realizzati all'interno della sala attesa del Volano al P.O. Santobono per ospitare la Fabbrica dell'Aria del Presidio Ospedaliero Santobono:
(Lavorazioni autorizzate dalla Direzione Sanitaria con email del 15/02/2024 e autorizzati dal Direttore dei Lavori);
6. Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della controsoffittatura e dell'intradosso del solaio all'intero spogliatoio femminile ubicato al piano -1 del Padiglione Ravaschieri del Presidio Ospedaliero Santobono:
(Lavorazioni segnalate dal D.L. e autorizzate dalla Direzione Sanitaria con nota pro. 6537 del 20/03/2024);
7. Vari interventi di manutenzione ordinaria, quali pitturazione pareti scale ingresso Padiglione Torre, pitturazione ringhiere scale Pad. Torre, controsoffitto e pitturazione pareti ballatoio ascensore 1° piano ingresso centro ustioni, pitturazione corridoio e ambienti ufficio adiacenti agli uffici della ditta Althea, realizzazione rampa via di fuga Pad. Torre, tutti eseguiti prima della venuta del Presidente della Regione Campania presso il Presidio Ospedaliero Santobono:

(Lavorazioni richieste dalla Direzione Sanitaria con email 13/05/2024 e autorizzati dal Direttore dei Lavori);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO B)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	112.915,48 €
b) Importo ribassato del 33,29%	75.325,92 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	17.639,80 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FITLsrl	92.965,72 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	92.965,72 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	92.965,72 €
TOTALE IVA	20.452,46 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	1.566,66 €

C. Sede Amministrativa: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne – Lavori eseguiti e ultimati dalla Ditta Impre.fi.ti. Srl:

1. Lavori di riqualifica del locale archivio a servizio della UOC GEF 1° piano Sede Amministrativa: (Lavorazioni richieste dal Direttore UOC GEF con nota prot. 24784 del 27/11/2023 e autorizzate dal Direttore dei Lavori);
2. Lavori vari di messa in sicurezza e ripristino facciata su Via Teresa Ravaschieri, causa crollo intonaco su strada.
(Lavorazioni richieste e ordinate ad horas dal Direttore dei lavori per preservare la pubblica e privata incolumità di cose e persone);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO C)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne sede Amministrativa.	
a) Importo a base d'appalto	71.000,75 €
b) Importo ribassato del 33,29%	47.364,60 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	3.016,47 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FITLsrl	50.381,07 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	50.381,07 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	50.381,07 €
TOTALE IVA	11.083,84 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	888,21 €

D. PO Santobono: Lavori di somma urgenza per diffida ad horas causa dissesto statico di un edificio di proprietà dell'AORN con accesso sia da Via Mario Fiore, 6 che dal Conte della Cerra e arco storico – Lavori eseguiti e ultimati dalla Ditta Impre.fi.ti. Srl:

1. Lavori di messa in sicurezza della palazzina di proprietà dell'AORN Santobono- Pausilipon con accesso da Via M. Fiore, 6 e da Conte della Cerra, nonché dell'arco storico a seguito di diffida del Comune di Napoli prot. PG/2024/493094 del 29/05/2024. Dette lavorazioni sono state ultimate in data 05/08/2024 con emissione del Certificato di Eliminato Pericolo trasmesso dalla Direzione Generale in data 06/08/2024 con prot. 17250 al Sindaco di Napoli ed all'Area Tecnica Patrimonio Servizio Sicurezza Abitativa.

(Lavorazioni autorizzate dalla Direzione Generale, dal Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale con la supervisione del geom. A. Orlando);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO D)	
Lavori di somma urgenza per diffida ad horas causa dissesto statico di edificio con accesso da via M.Fiore, 6 e Conte della Cerra, nonché arco storico.	
a) Importo a base d'appalto	96.244,61 €
b) Importo ribassato del 33,29%	64.204,78 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	66.496,13 €
d) Oneri di smaltimento	10.487,87 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FITL.Srl	141.188,78 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c+d)	141.188,78 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	141.188,78 €
TOTALE IVA	31.061,53 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	1.952,89 €

E. PO Santobono: Lavori vari di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono – **Lavori ultimati e in corso di completamento dalla ditta Igm Srl:**

1. Intervento di installazione di ulteriori prese aggiuntive nel reparto di oculistica al P.O. Santobono, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 14/02/2024 – (intervento ultimato);
2. Intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuove linee gas medicali per camera iperbarica, resosi necessario per interferenza con torri dissipative, autorizzato dal Direttore dei Lavori e dal Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT - (intervento ultimato in data 06/05/2024);
3. Fornitura di un carrello porta bombole di ossigeno per il reparto di Nefrologia, autorizzato dal Direttore dei Lavori 16/05/2024 – (intervento ultimato);
4. Intervento per la fornitura e posa in opera di tubo e innesto per l'evacuazione dei gas per il sistema di anestesia con inv. A003849 – (intervento ultimato):
(Lavorazioni richieste dall'Ing. De Cristofaro con email del 31/01/2024 e autorizzate dal Direttore dei Lavori in pari data);
5. Fornitura di un carrello doppio porta bombole di ossigeno per il reparto di Terapia Intensiva, (Lavorazioni richieste dalla Direzione Sanitaria con email del 04/07/2024 e autorizzate dal Direttore dei Lavori in pari data – (intervento ultimato);
6. Intervento di manutenzione straordinaria alle centrali vuoto e aria medica al reparto ambulatori generali del Padiglione Volano, intervento autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 09/09/2024 - (intervento in corso di completamento);
7. Intervento di manutenzione straordinaria alle centrali gas medicali – reparti chirurgia protesica sordità e DH medico, intervento autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 11/06/2024 - (intervento in corso di completamento);

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO E)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	55.037,27 €
b) Importo ribassato del 33,29%	36.715,36 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	1.286,17 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Gas Medicali IGM Srl	38.001,53 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	38.001,53 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	38.001,53 €
TOTALE IVA	8.360,34 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	675,88 €

F. PO Pausilipon: Lavori vari di manutenzione straordinaria eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon – **Alcuni lavori ultimati, altri in corso di completamento dalla ditta Igm Srl:**

1. Fornitura e posa in opera di n. 1 riduttore bombola per ossigeno ad un manometro con uscita presa UNI al reparto Terapia Intensiva CAR T – (intervento ultimato);
(Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori in data 03/01/2024);
2. Intervento per la fornitura in opera di centrale aria in BB. 2° e 3° Fonte - (intervento ultimato);
(Lavorazioni richieste dal Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT e autorizzate dal Direttore dei Lavori in data 19/02/2024).
3. Fornitura in opera di accessori per gas medicali, quali n.2 innesto per ossigeno e n.2 innesto per aria - (intervento ultimato);
(Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori in data 20/06/2024);
4. Intervento di realizzazione di impianto sottossigenazione al reparto laboratorio Fase 1 - (intervento in corso di completamento);
(Lavorazioni autorizzate dal Direttore dei Lavori in data 04/07/2024).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO F)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	14.094,57 €
b) Importo ribassato del 33,29%	9.402,49 €
c) Oltre oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso	281,90 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Gas Medicali IGM Srl	9.684,39 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	9.684,39 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	9.684,39 €
TOTALE IVA	2.130,57 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	172,52 €

Dato atto che:

- I Quadri Economici di tutte le lavorazioni di cui in narrativa ammontano complessivamente ad un importo pari a € 351.788,67 comprensivo di oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso oltre IVA come si evince dal Quadro Economico Complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A + B + C + D + E + F	
Importo lavori al netto del ribasso	248.799,63 €
Oneri non soggetti a ribasso	102.989,04 €
Totale al netto dell'IVA	351.788,67 €
IVA	77.393,51 €
Totale	429.182,18 €

- Gli importi delle singole lavorazioni saranno imputati sul Bilancio di competenza e gli stessi saranno pagati a valle dell'emissione dei relativi certificati di pagamento redatti dal DL e autorizzati dal RUP.
- Tutta la documentazione riferita nel presente atto è agli atti dell'Ufficio del RUP.

Visto:

- il Contratto di Accordo Quadro, Rep. n.450 del 02/12/2020;
- la Delibera di proroga n. 168 del 15/03/2023;
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

ing. Gennaro Sirico
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore UOC Gestione Risorse Umane

Dr.ssa Alessandra Covino
per delega

del Direttore Amministrativo

Dr.ssa Daniela Mignone
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

D E L I B E R A

1. Di **prendere atto** del seguente Quadro Economico Complessivo in cui sono sintetizzati i valori economici delle lavorazioni dalla lettera A alla lettera F di cui in narrativa:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A + B + C + D + E + F	
Importo lavori al netto del ribasso	248.799,63 €
Oneri non soggetti a ribasso	102.989,04 €
Totale al netto dell'IVA	351.788,67 €
IVA	77.393,51 €
Totale	429.182,18 €

2. Di **prendere atto e ratificare** le lavorazioni eseguite e di **prendere atto** delle lavorazioni in corso di completamento, di cui in narrativa eseguite dal RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl* nell'ambito dell'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020, rinnovato con atto deliberativo n. 168 del 15/03/2023 per ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. n.450;
3. Di **autorizzare** la spesa di **€ 351.788,67** oltre IVA, e di **prendere atto** che l'importo sarà imputato sul Bilancio di competenza e addebitato sui Contratti Sap n. 4600053583, 4600053586 e 4600053587 con emissione di appositi ordini in coerenza con i SAL delle rispettive lavorazioni.
4. Di **dare mandato** al Direttore dei Lavori di emettere i rispettivi certificati di pagamento relativamente alle lavorazioni già eseguite e a quelle in fase di esecuzione quando saranno completate.
5. Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
6. Di **conferire**, ai sensi dell'art. 21-quater della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla ratifica degli interventi già eseguiti e della progettazione esecutiva già consegnata.;
7. Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, alla ditta *Impre.fi.ti. Srl* quale Capocommessa del RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, al Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando e alla UOC GEF.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rodolfo Conenna
(f.to digitalmente)